

**ANNEX 03: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ****CRITERIS SUBJECTIUS****(Puntuació màxima de 40 PUNTS)**

Els criteris qualitius han estat seleccionats d'acord a l'article 145.2 LCSP:

- ☐ Característiques funcionals i estètiques dels articles
- ☐ Accessibilitat
- ☐ Disseny per totes les persones usuàries
- ☐ Característiques socials
- ☐ Característiques mediambientals o innovadores
- ☒ Organització, qualificació i experiència del personal adscrit
- ☐ Comercialització i les seves condicions
- ☐ El servei postvenda i l'assistència tècnica i els compromisos relatius a recanvis
- ☒ El procés de lliurament, el termini de lliurament o execució i seguretat del subministrament

Per a cadascun dels criteris de valoració qualitius/tècnics avaluable de forma subjectiva, que a continuació es relacionen, es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 60% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

$P$  = Puntuació del criteri

$VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

$VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cada criteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 60 % de la puntuació de cada criteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

### **1. Proposta segons programa funcional (fins a 20 punts)**

Creiem que és important tenir una bona distribució en la disposició interior de les sales per tal d'aconseguir un espai adequat, confortable i íntim per desenvolupar el procés fisiològic de part natural amb la intervenció mèdica indispensable i la supervisió professional mèdica necessària.

Cal que l'atmosfera interior sigui clara, neta i lluminosa, creant un espai càlid i al mateix temps higiènic. La distribució ha de permetre a l'embarassada moure's lliurement amb amplis recorreguts. Així mateix, ha de garantir la màxima qualitat constructiva possible i la màxima eficàcia i eficiència de l'obra.

Es demana: El licitador haurà de presentar una proposta tècnica, a nivell d'avantprojecte, de la màxima qualitat, on s'inclouin plànols a escala comprensible d'estat actual, enderrocs, obra nova, instal·lacions i vistes interiors.

Es valorarà:

- Qualitat arquitectònica dels espais resultants (fins a 5 punts)
- Distribució òptima de l'equipament per facilitar els moviments de l'embarassada (fins a 5 punts)
- Adequació ambient interior amb especial cura de la il·luminació (fins a 5 punts)
- Integració del mobiliari de suport i emmagatzematge en l'espai general (fins a 5 punts)

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Proposta tècnica: Màxim 10 fulls A3 / una cara

### **2. Metodologia per la direcció d'obra (fins a 5 punts)**

Es presentarà un pla de treball pel desenvolupament de l'execució de l'obra, amb la metodologia per tal d'assolir un major control d'execució, i per tant, major qualitat d'execució.

Es valorarà:

- Descripció del pla del personal tècnic (pla de treball) pel desenvolupament de l'execució de l'obra (2 punts)
- Descripció de les actuacions amb metodologia per l'assoliment dels objectius. (2 punts)
- Procediment i metodologia de les operacions a realitzar al final de l'obra i tota la documentació i medis que posaran a l'abast al final d'obra per dur a terme la recepció de les obres i posterior període de garantia. (1 punt)

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu: Màxim 2 full A4 / una cara

### **3. Memòria tècnica - planificació (fins 8 punts)**

Dins del projecte tècnic es consideraran els següents subapartats amb les subsegüents puntuacions màximes:

**a. Pla d'obres (fins a 3 punts)**

Es justifica aquest criteri per demostrar el coneixement que tenen les empreses sobre el projecte d'obra. Per tant, que tinguin la capacitat de valorar en la seva oferta tots els processos i recursos necessaris per executar l'obra.

L'ofertant proposarà el pla d'obres AJUSTAT AL TERMINI DEFINIT EN EL PLEC, que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques i durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es demana: Pla d'obres i diagrama de Gantt amb: identificació d'activitats existents i de dependències entre activitats (amb línies precedents-successives).

Aspectes a valorar: S'avaluarà el nivell de detall de la planificació per tal que sigui adequada i coherent per a l'execució dels treballs, respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques i durada de les mateixes.

Exhaustiu	3,00 punts
Correcte	2,00 punts
Basic	1,00 punts
No aporta /sense rellevància	0,00 punts

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text explicatiu del pla d'obres: Màxim 6 fulls A4 / una cara

Vista de la planificació (Gantt): full A3 / una cara. NO HI HA LIMITACIÓ DE PAGINES

**b. Identificació de tasques crítiques (fins a 2 punts)**

Es justifica aquest criteri per identificar les restriccions que pugui suposar un endarreriment de l'obra.

Dins del pla d'obres, l'ofertant haurà de definir de les tasques crítiques que puguin afectar a la planificació global.

Es demana: Definició de les tasques crítiques que puguin afectar a la planificació global. Especificació en la planificació de treballs en cap de setmana i fora de la jornada habitual. Identificació d'aspectes crítics, anàlisi dels mateixos i plantejament del seu control (p ex. talls de tensió, muntants, situacions d'emergència.)

Aspectes a valorar: Es valorarà el nivell de definició de tasques crítiques i planificació fora de l'horari habitual (treballs fora de la jornada laboral i caps de setmana).

Exhaustiu	2,00 punts
Correcte	1,33 punts
Basic	0,67 punts
No aporta /sense rellevància	0,00 punts

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu: Màxim 1 full A4 / una cara

Vista de la planificació (Gantt): full A3 / una cara. NO HI HA LIMITACIÓ DE PAGINES

### c. Relació planificació vs pressupost (1 punt)

Es justifica aquest criteri per comprovar la planificació de l'obra i l'econòmica van en paral·lel, el que es indicatiu que han estudiat la forma d'executar l'obra.

Per tal de poder realitzar un control econòmic de despesa interna, es valorarà la definició sobre la interrelació existent entre: la planificació presentada per l'obra en concret, el cost PEM en mesos.

Es demana: definició sobre la interrelació existent entre: planificació presentada per l'obra i el cost PEM en mesos. Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra.

Aspectes a valorar: Es valorarà el nivell de definició de la interrelació

Exhaustiu	1,00 punts
Correcte	0,65 punts
Basic	0,35 punts
No aporta /sense rellevancia	0,00 punts

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu: Màxim 2 fulls A4 / una cara

### d. Descripció del procés constructiu (2 punts)

Es justifica aquesta criteri per tal de conèixer amb detall les diferents fases que tindran l'obra.

L'oferent presentarà una descripció del procés d'execució de l'obra per la qual s'està ofertant, definint els punts que caldrà tenir en compte en el desenvolupament de l'obra i caldrà fer-ne seguiment.

Es demana: descripció del procés d'execució de l'obra per la qual s'està ofertant, destacant fases d'execució i els punts claus de coordinació.

Aspectes a valorar: Es valorarà el nivell de definició de tasques crítiques i planificació fora de l'horari habitual:

Exhaustiu	2,00 punts
Correcte	1,33 punts
Basic	0,67 punts
No aporta /sense rellevancia	0,00 punts

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu: Màxim 1 full A4 / una cara

## 4. Implantació (fins a 7 punts)

### a. Anàlisi evacuació runes (fins a 3 punts)

**ANNEX AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADMINISTRATIVES**

Es justifica aquest criteri per conèixer abans d'iniciar els treballs, l'impacte que pot tenir per la resta de l'edifici, l'evacuació de runes.

Es demana: Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes

Aspectes a valorar: Es valorarà segons els següents trams de puntuació:

Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitat o genèric.

Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.

Entre 2,1 i 3 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu i gràfic: Màxim 1 full A4/ una cara

**b. Previsió de trasllats i connexions provisionals (fins a 2 punts)**

Es justifica aquest criteri per conèixer abans d'iniciar els treballs, l'impacte que pot tenir per la resta de l'edifici, la realització de trasllats i possibles talls per connexions provisionals.

Es demana: Estudi i anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals.

Aspectes a valorar: Es valorarà segons els següents trams de puntuació:

Entre 0 i 0,5 punts: per a una anàlisi limitat o genèric.

Entre 0,6 i 1 punts: per a un anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.

Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra..

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu i gràfic: Màxim 1 full A4/ una cara

**c. Definició logística del subministrament i/o zones d'acopi (fins a 2 punts)**

Es justifica aquest criteri atesa la necessitat de conèixer amb antelació com es preveuen els circuit de subministrament de materials i acopis a l'obra, atès a que els espais disponibles son molt limitats.

Es demana: Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis

Aspectes a valorar: Es valorarà segons els següents trams de puntuació:

Entre 0 i 0,5 punts: per a una anàlisi limitat o genèric.

Entre 0,6 i 1 punts: per a un anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.

Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra i alternatives per minimitzar les zones d'acopi.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu sobre Anàlisi evacuació runes: Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes. Màxim 2 full A4/ una cara

**CRITERIS OBJECTIUS****(Puntuació màxima de 60 PUNTS)****1. Oferta econòmica (fins a 55 punts)**

Es valora de forma positiva mitjançant el càlcul de la fórmula que hi ha continuació, beneficiant l'import més econòmic per sota del preu de pressupost, d'aquesta manera tindrem els millors preus mes ben valorats respecte al mateix pressupost.

Es valorarà assignant la major puntuació a la proposta més econòmica segons fórmula assignada al criteri de valoració.

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Pv: puntuació assignada

Ov: oferta a valorar

Om: millor oferta (més econòmica)

IL: import de licitació (€)

M: factor de modulació (2)

P: màxima puntuació assignada al criteri (55)

Justificació de l'assignació del valor 2 en el factor de modulació: Licitació en les qual s'ha d'exigir que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat tècnica, i per ús posterior de serveis assistencials destinats directament a les persones.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 02: annex econòmic.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

**2. Experiència en redacció de Projecte i Direcció d'obra de sala de part humanitzat (fins a 5 punts)**

L'experiència de l'equip redactor de projecte i direcció d'obra en la implantació de sales de part humanitzat és un factor important per a donar garanties de qualitat de l'obra i que aquesta es pugui executar amb la major eficàcia i mantenint els estàndards necessaris.

En aquest sentit, s'atorgaran 5 punts per 1 projecte realitzat en els darrers 10 anys.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Projecte Tècnic, Certificat Final d'obra, Certificat de Bona Execució de un (1) Centre de Naixements per a Part Natural.